

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»**

ул.45 Стрелковой дивизии, д.8 г.Барыш, Ульяновская обл., 433750, тел/факс: (8
253) 2-16-71, E-mail: barglav@bk.ru, ОКПО 01696239, ОГРН 1027300517089,
ИНН/КПП 7304002563/730101001

**Заключение об экспертизе постановления администрации
муниципального образования «Барышский район»
Постановление администрации муниципального образования
«Барышский район» от 04.05.2023 №340-А
«Об оказании имущественной поддержки арендаторам
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Барышский район»
Ульяновской области в связи с частичной мобилизацией в 2023 году»**

Управление экономического развития администрации МО «Барышский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», Постановлением администрации МО «Барышский район» от 29.06.2015 № 597-А «О проведении экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Барышский район» в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на II полугодие 2023 года рассмотрело постановление администрации муниципального образования «Барышский район» от 04.05.2023 №340-А «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в связи с частичной мобилизацией в 2023 году» и сообщает следующее. Данный нормативно-правовой акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

1. Описание действующего регулирования

Проект постановления разработан в целях исполнения законодательства в части оказания имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в связи с частичной мобилизацией в 2023 году.

2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

Нормативно-правовой акт разработан в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Постановлением Правительства Ульяновской области от 05.04.2023 №146-П «Об оказании имущественной поддержки

арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность муниципальной собственности в связи с частичной мобилизацией». Нормативно-правовой акт устанавливает в 2023 году:

- льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области, заключенным с арендаторами-физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) либо с арендаторами-юридическими лицами, если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же физическое лицо, в размере, равному одному рублю в месяц, в случае призыва указанных физических лиц на военную службу по частичной мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее также- военная служба по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации) или заключения ими контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

- отсрочку внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области заключённым с арендаторами - физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) либо с арендаторами - юридическими лицами, если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же физическое лицо, в случае прохождения указанными физическими лицами военной службы по контракту, заключённому в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе (далее - Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе», военная служба по контракту соответственно), на период прохождения ими военной службы по контракту, но не дольше, чем до истечения 2023 года.

3. Обоснование целей предлагаемого регулирования

1. В соответствии с действующим законодательством установить льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район», заключенным с физическими и юридическими лицами в размере 1 рубля в месяц в случае их призыва по частичной мобилизации или заключения добровольного контракта в ВС РФ при соблюдении определенных условий:

- неиспользование земельных участков в период прохождения арендаторами – физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) или физическими лицами, являющимися единственными учредителями (участниками) и одновременно единоличными исполнительными органами арендаторов-юридических лиц, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

- направление арендатором арендодателю уведомления об установлении льготной арендной платы и копий документов, подтверждающих прохождение арендатором - физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо копии контракта о его

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт;

- предоставление арендатору возможности применения льготной арендной платы в период прохождения арендатором - физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не дольше чем до истечения 2023 года;

- недопущение установления арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

2. Предоставить в 2023 году отсрочку внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области физическим лицам и юридическим лицам, в случае прохождения лицами военной службы по контракту, но не дольше, чем до истечения 2023 года.

Условиями применения данной отсрочки являются:

1) неиспользование земельных участков в период прохождения арендаторами - физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) или физическими лицами, являющимися единственными учредителями (участниками) и одновременно единоличными исполнительными органами арендаторов - юридических лиц, военной службы по контракту;

2) направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки внесения арендной платы и копии уведомления о заключении арендатором - физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, контракта о прохождении военной службы;

3) погашение задолженности по внесению арендной платы на основании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, со дня окончания периода прохождения арендатором - физическим лицом или физическим лицом, являющимся единственным учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора-юридического лица, военной службы по контракту поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными долями, величина которых не должна превышать половины размера ежемесячной арендной платы, подлежащей внесению в соответствии с договором аренды такого земельного участка;

4) недопущение установления арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки внесения арендной платы;

5) неприменение арендодателем штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер гражданско-правовой ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта) в период прохождения арендатором - физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, являющимся единственным

учредителем (участником) и одновременно единоличным исполнительным органом арендатора - юридического лица, военной службы по контракту, но не дольше чем до истечения 2023 года.

4. Анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере

Анализ опыта муниципальных образований в соответствующей сфере показал, что в муниципальных образованиях Ульяновской области утверждены аналогичные нормативно-правовые акты.

5. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации

По информации КУМИЗО муниципального образования «Барышский район» договора аренды земельных участков с физическими и юридическими лицами, принимающих участие в СВО в 2023 году, не заключались в связи с отсутствием обращений от заявителей.

Проведённый анализ предлагаемого регулирования показывает, что иных возможных альтернативных способов решения проблемы не имеется. Необходимость принятия проекта акта обусловлена изменениями в действующем законодательстве. Принятие проекта акта является наиболее оптимальным вариантом решения проблемы.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием

Основные группы участников, интересы которых будут затронуты данным регулированием: арендаторы-физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), либо арендаторы-юридические лица (если единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом юридического лица одновременно является одно и то же физическое лицо), принимающие участие в СВО в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации.

7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий не прогнозируются.

8. Информация о проведенных публичных консультациях

В процессе проведения экспертизы публичные обсуждения постановления администрации муниципального образования «Барышский район» от 04.05.2023 №340-А «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в связи с частичной мобилизацией в 2023 году» были проведены с 13.11.2023 г. по 14.12.2023 г.

Уведомление о проведении публичных обсуждений и материалы для публичных обсуждений были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Барышский район» https://barysh-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/publichnye_obsuzhdeniya/ekspertiza/, а так же направлены разработчиком акта в АНО «Центр развития предпринимательства Барышского района», субъектам малого и среднего предпринимательства. В результате публичных обсуждений в администрацию района поступило 2 ответа на перечень вопросов в рамках проведения публичных обсуждений. Участники обсуждений в целом отметили, что положений нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, не имеется.

9. Выводы по результатам проведенной экспертизы

По итогам проведенной экспертизы нормативного правового акта считаем, что постановление администрации муниципального образования «Барышский район» от 04.05.2023 №340-А «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в связи с частичной мобилизацией в 2023 году» не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, консолидированного бюджета муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области. Иных мнений и замечаний не имеется.

Заместитель Главы администрации
- начальник управления экономического развития

Т.В. Горицкая

Александрова И.А.
8(84253) 2-16-83