

15.02.2017 г.

**Инвестиционное послание Главы администрации
муниципального образования «Барышский район»
С.В.Кочеткова на 2017 год**

Уважаемые коллеги, депутаты, руководители предприятий и организаций,
инвесторы и предприниматели!

Ежегодное инвестиционное послание становится хорошей традицией. Сегодня я предоставляю Вам четвёртое Инвестиционное послание Главы администрации муниципального образования «Барышский район».

Целью настоящего послания является желание донести до потенциальных инвесторов преимущества ведения бизнеса и инвестирования на территории нашего района, определить стоящие перед нами задачи и наметить конкретные шаги по стимулированию инвестиционной активности в районе в 2017 году.

В инвестиционном послании на 2017 год Губернатором Ульяновской области раскрыты важнейшие задачи, направления и приоритеты развития инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области, а именно:

- «- мы признаем привлечение инвестиций главным инструментом развития;
- для нас в равной степени важны как российские, так и иностранные инвестиции;
- мы неукоснительно соблюдаем право инвестора на свободный выбор партнеров;
- мы гарантируем, что инвестор будет освобожден от всех затрат, не связанных с реализацией проекта;
- мы создаем необходимые условия для обеспечения высококвалифицированными кадрами;
- мы формируем комфортную среду проживания, учебы, работы и инвестору, и его семье.»

Каждое из этих утверждений подробно раскрыто в тексте инвестиционного послания Губернатора Ульяновской области.

А теперь несколько слов о сложившейся на территории района инвестиционной ситуации и достигнутых к концу 2016 года результатах, а также о планах на 2017 год.

За девять месяцев 2016 года объём инвестиций в основной капитал, осуществленных крупными и средними предприятиями на территории района, составил 33,4 млн. руб., или 109,6 % к аналогичному периоду 2015 года. 54,7 % инвестиций профинансировано за счет привлеченных и бюджетных средств, 45,3 % - за счет собственных средств предприятий.

Крупные бюджетные инвестиции в 2016 году были направлены на строительство внутрипоселкового газопровода в п.Поливаново, межпоселкового газопровода с.Водорацк - п.Поливаново, двух автомобильных дорог в п.

Земляничный и от с.Н.Бекшанка до с.М.Бекшанка, а также на ремонт дорог, объектов социальной сферы.

За счёт инвестиционных вложений субъектов малого предпринимательства в районе создаются и развиваются новые производства в отрасли сельского хозяйства, в сфере производства и переработки древесины, производства ПВХ, столярных изделий, строятся многоквартирные дома, торговые объекты, объекты придорожного сервиса, укрепляется материально - техническая база предприятий и организаций, обновляются интерьеры, оборудование, расширяется ассортимент предлагаемых товаров и услуг, внедряются новые формы обслуживания. По итогам девяти месяцев 2016 года доля инвестиционных вложений субъектов малого бизнеса составила 47,8 % от общего объема инвестиций в районе.

Общее количество инвестиционных проектов, входящих в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Барышский район» и реализуемых на территории района, увеличилось до 119. Из них:

- 100 инвестиционных проектов, реализованных в прошлые годы;
- 12 инвестиционных проектов, находящихся в стадии активной реализации, с общим объёмом инвестиционных вложений - 289,0 млн. руб. и планируемым созданием новых рабочих мест – 168;
- 5 инвестиционных проектов находящихся в стадии переговоров;
- 2 инвестиционных проекта - в стадии бизнес-идей и предложений.

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2016 году.

В отрасли сельского хозяйства. На базе животноводческой фермы д. Екатериновка приобретён модульный комплекс Колак. Налажено производство по выпуску молочной продукции (сметана, творог, кефир, масло, йогурт, ряженка). Численность поголовья КРС увеличилась до 392 голов, из них 165 коров. Реализация данного проекта обеспечивает жителей района продукцией местного производства. Так же в данной отрасли продолжается реализация инвестиционных проектов по развитию животноводческих хозяйств в селе Киселёвка (ИП Абдулкадирова Л.А.) и селе Ляховка (ИП Алимбетова А.С.), по развитию растениеводства ИП Хармаловым В.В.

В сфере производства и переработки продолжается строительство цеха по глубокой переработке древесины в п. Земляничный (ИП К. Уланов); производство ПВХ, столярных изделий в р.п. Старотимошкино (ИП Р.Кадермятов); строительство пилорамы в с.Калда (ИП Р. Таиров);

В 2016 году построены три торговых комплекса в г. Барыш ИП А. Парнявским, ИП Х. Аракелян, ИП А.Титовым, магазин в г. Барыш по ул.Швейников ИП Н.Калинкиной, магазина непродовольственных товаров в р.п. Измайлово ИП И.Кузнецовой. Начато строительство магазина в г. Барыш по ул.Радищева (ИП Титов А.В.).

В сфере придорожного сервиса в 2016 году открыто кафе в г. Барыш в районе автовокзала (ИП Г. Гаспарян). Продолжается строительство автосервисного центра в г. Барыш по ул. Ленина (ИП В. Аракелян). Получено разрешение на строительство, заложен фундамент автосервисного центра в г. Барыш по ул. Гоголя (ИП Р. Юсупов).

В сфере жилищного строительства активно реализуется проект по строительству 3-х этажного 24-х квартирному дома в г. Барыш по ул. Радищева (ИП А.Титов). В 2016 году построено два этажа многоквартирного дома. Ввод объекта запланирован на 2017 год. Выделены земельные участки под строительство двух 24-х квартирных домов в г.Барыше по ул.Кирпичная, д. 37,38, одного 16-ти квартирному дома в г. Барыш по пер. Садовый.

Отмечается активизация инвестиционных проектов в социальной сфере. В г. Барыш открыты спортивно-развлекательный парк для детей и взрослых (аттракционы для семейного отдыха), детская игровая комната с детским кафе. В целях завершения строительства детского сада в г. Барыш ведётся поиск инвестора в рамках муниципально-частного партнёрства. Кроме этого, бюджетные инвестиции ежегодно направляются на строительство, реконструкцию и ремонт объектов социальной сферы. Поддерживаются проекты реализуемые в рамках местных инициатив.

Общий объём инвестиционных вложений при завершении реализации активно реализующихся инвестиционных проектов, а также проектов, планируемых к реализации в последующие годы, составит 320,6 млн. рублей, количество созданных новых рабочих мест - 185.

Администрация Барышского района принимает активное участие в проводимой инвестиционной политике Ульяновской области. Мы ежегодно совершенствуем и развиваем систему работы по поддержке бизнеса, привлечению и сопровождению инвесторов, дополняем ее новыми элементами. На сегодняшний день деятельность муниципального образования «Барышский район» соответствует всем требованиям Стандартов деятельности органов местного самоуправления Ульяновской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. В рамках внедрения Стандартов:

- утверждена муниципальная программа «Формирование благоприятного инвестиционного климата в МО «Барышский район»» на 2014-2018 годы;
- созданы рабочая группа по комплексному развитию территории и повышению инвестиционного потенциала, межведомственная комиссия по устранению административных барьеров, специальная рабочая группа по мониторингу и сопровождению прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, включая подключение к объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- все имеющиеся инвестиционные площадки размещены на Интерактивной инвестиционной карте Ульяновской области;
- ежегодно Глава администрации МО «Барышский район» выступает с инвестиционным посланием;
- реестры инвестиционных проектов, площадок и муниципального имущества постоянно поддерживаются в актуальном состоянии. Осуществляется обеспечение инвесторов оперативной информацией по актуальным вопросам инвестирования и создания благоприятного инвестиционного климата;
- в целях улучшения инвестиционного и предпринимательского климата выстроена система работы с институтами развития Ульяновской области;

- утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- на официальном сайте администрации района создан раздел «Инвестиционная привлекательность», в котором размещена вся необходимая информация для инвесторов;
- проводится обучение специалистов, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- выработана система мониторинга качества предоставляемых муниципальных услуг по методике «Тайный инвестор»;
- принято постановление администрации МО «Барышский район» «О некоторых мерах по повышению качества регуляторной среды для бизнеса на территории муниципального образования «Барышский район»;
- утверждены Положение и административный регламент по осуществлению функции муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования;
- утвержден административный регламент «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории и акта выбора земельного участка»;
- в целях соблюдения принципа не ухудшения условий ведения бизнеса принято решение Совета депутатов МО «Барышский район» об изменении корректирующего коэффициента базовой доходности К2, применяемого при расчёте ЕНВД, один раз в пять лет. В муниципальном образовании последние пять лет коэффициент не увеличивался.

Немаловажное значение в развитии предпринимательской и инвестиционной деятельности имеет институт оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов. На сегодняшний день муниципальное образование активно работает в данном направлении. Начиная с 2014 года оценка регулирующего воздействия проведена в отношении шести проектов муниципальных нормативных правовых актов и пяти действующих актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. По всем процедурам проведены публичные обсуждения и выданы заключения с обязательными к исполнению рекомендациями.

2016 год стал реформаторским в плане становления в Барышском районе системы стимулирования инвестиционной активности. Эффективным инструментом для этого послужил Атлас муниципальных практик, разработанный Агентством стратегических инициатив. Атлас представляет собой сборник конкретных примеров успешных мер по развитию малого и среднего предпринимательства, принятых различными муниципальными образованиями России.

В соответствии с рекомендациями Атласа в 2016 году сформирован новый инвестиционный паспорт Барышского района. Актуализирована Интернет-страница на официальном сайте администрации. Для инвесторов создана возможность подачи онлайн-заявки на подбор необходимой инвестиционной площадки через сайт. Приняты:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Барышское

городское поселение» от 17.11.2016 г. № 55/221 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» от 24.10.2013 г. № 14/71 «О земельном налоге», предусматривающее освобождение от уплаты земельного налога сроком на 5 лет по инвестиционным проектам, которым присвоен статус приоритетного или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области и сроком на 2 года по инвестиционным проектам, которым присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Барышский район»;

- постановление администрации муниципального образования «Барышский район» от 02.12.2016 г. № 622-А утверждающее порядок проведения отбора инвестиционных проектов и бизнес-планов на присвоение им статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Барышский район». Приоритетными видами деятельности инвестиционных проектов, реализуемых на территории района, признаны виды деятельности, обозначенные в разделе D «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности. По отношению к претендентам введены дифференцированные критерии отбора. При этом статус приоритетного инвестиционного проекта может получить как субъект крупного, так и малого предпринимательства, участвующий в отборе.

Согласно цели поставленной в Инвестиционном послании Губернатора Ульяновской области по итогам 2017 года область должна по максимуму соответствовать лучшим практикам. Для этого на уровне субъекта планируется внедрить 12 целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата:

Первая модель. Получение разрешения на строительство и территориальное планирование. Необходимо сократить сроки прохождения экспертизы (с 60 до 45 дней) и градостроительного плана земельного участка (с 28 до 25 дней).

Вторая модель. Государственный кадастровый учёт. Необходимо сократить срок подготовки межевого плана с 18 до 10 дней, почти в два раза. На 10 дней (с 33 до 23-х) должны быть сокращены сроки анализа территории.

Третья. Государственная регистрация прав. Задача на 2017 год – повысить качество работы с Росреестром через МФЦ.

Четвертая модель. Технологическое присоединение к электрическим сетям. Сроки оформления техприсоединения должны сократиться в три раза – с 30 до 10 дней.

Пятая модель. Технологическое присоединение к сетям газоснабжения. Задача - процесс необходимо ограничить 135 днями, в том числе обеспечить удобство подачи заявки с использованием электронных технологий, оптимизировать договорные процедуры, сформировать нормативную базу обеспечения облегчённого режима для создания и размещения объектов газоснабжения.

Шестая модель. Подключение к инфраструктуре теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Задача - «сдерживать» процедуру непосредственного заключения договора в пределах 40 дней, обеспечить

информационную прозрачность всех сопутствующих процедур и автоматизировать процессы расчёта платы за подключение.

Седьмая модель. Организация контрольно-надзорной деятельности. Ряд региональных органов контроля уже перенастроили свою работу с карательного принципа на предупредительный. Как минимум на четверть снизилось количество незапланированных проверок, а плановых – почти на 90%. Задача на 2017 год - расширить число видов контроля, которые ведутся по риск-ориентированной модели.

Восьмая модель. Наличие и качество регионального законодательства о механизмах защиты инвесторов и поддержки инвестиционной деятельности. Задача – включить в закон Ульяновской области, регулирующий инвестиционную деятельность на территории региона, описание всех мер государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности.

Девятая модель. Эффективность работы специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами. Задача - скорректировать систему КПЭ (ключевых показателей эффективности) Корпорации Развития Ульяновской области, а также повысить эффективность взаимодействия Корпорации с федеральными институтами развития.

Десятая модель. Качество инвестиционного портала. Задача - создание инвестиционного портала Ульяновской области. Инвестиционный портал должен быть наполнен всей необходимой для инвестора информацией – об инфраструктуре, мерах господдержки, контактных данных организаций, задействованных в инвестиционном процессе.

Одиннадцатая модель. Эффективность обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов и руководства региона. Задачи: сопровождение инвесторов не только периодом ввода построенного проекта в эксплуатацию, но и после начала производства; налаживание производственной кооперации, заключение специальных инвестиционных контрактов, поддержка выхода на экспортные рынки.

Двенадцатая модель. Система мер по стимулированию развития малого предпринимательства. Задачи:

- финансовая, имущественная и инфраструктурная поддержка бизнеса;
- развитие сельхозкооперации;
- наличие льготных налоговых режимов и стимулирование спроса на продукцию малого бизнеса;
- развитие системы «одного окна»;
- поддержка экспорта;
- популяризация предпринимательства и вовлечение граждан в предпринимательскую деятельность;
- упрощение условий ведения бизнеса;
- реализация проекта «тайный инвестор» (исследование комфортности предоставления государственных и муниципальных услуг и сервисов для бизнеса);
- продвижение продукции Ульяновских предприятий на национальные и международные рынки.

В 2017 году в муниципальном образовании «Барышский район» также будет продолжена работа по внедрению лучших успешных практик. Основной задачей на 2017 год будет - внедрение тех целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата, на достижение которых оказывают влияние муниципальные факторы. Для этого необходимо создать и организовать работу проектных групп, разработать «Дорожные карты» по внедрению целевых моделей, а также обеспечить достижение показателей, установленных целевыми моделями.

В 2016 году существенно обновилась законодательная база по регулированию государственно-частного и муниципально-частного партнёрства. В связи с принятием в мае 2016 года в новой редакции закона «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с развитием государственно-частного партнёрства на территории Ульяновской области» перед муниципальным образованием «Барышский район» на 2017 год стоит задача по нормативному определению механизма участия района в системе муниципально-частного партнерства. Не секрет, что средства бюджета района существенно ограничены, поэтому данному направлению деятельности мы определим не менее важное значение.

Также в 2017 году администрацией района продолжится работа по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уважаемые коллеги! Сегодня я обозначил основные направления по развитию инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Барышский район» на 2017 год. В заключении отмечу, что в работе с инвесторами нет мелочей - только усердной работой в этом направлении мы сможем добиться желаемых результатов. Развитие промышленных производств, инфраструктуры района, создание комфортных условий проживания, повышение доверия инвесторов к нашему району – это и есть наша основная задача. Кроме того 2017 год – это Год предпринимателя. Это еще одно обстоятельство, которое должно стать стимулом для нас к работе в данном направлении.

Спасибо за внимание!