



**Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельным отношениям
муниципального образования «Барышский район»**

433750, Ульяновская область, г. Барыш, улица Пионерская, дом 6, телефон 23-4-09, факс 22-8-31

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Барыш

20.12.2021.

№345

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального контроля осуществлении муниципального земельного контроля (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Председатель
Комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
МО «Барышский район»

А.А. Жучков

приложение к распоряжению

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования «Барышский район»
Ульяновской области**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области
2. Наименование органа муниципального контроля: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Барышский район»
3. Наименование и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа _____
4. Дата заполнения проверочного листа: _____
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»): _____
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____
7. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
8. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____
9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____
10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____
11. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и

проведения
контроля: _____

вида _____

муниципального _____

12. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акты (подзаконного правового акты), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>Пункт 2 статьи 7, статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ)				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>Пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса РФ				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным <u>законом</u> от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	<u>Статья 8.1</u> Гражданского кодекса РФ, <u>пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации,				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка,	<u>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса РФ				

	указанной в правоустанавливающих документах?					
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	<u>Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса РФ				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35</u> Земельного кодекса РФ				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25</u> Земельного кодекса РФ				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и	<u>Пункт 2 статьи 3</u> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»				

	муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	<u>статья 42</u> , п. 2 ст. 45, Земельного кодекса РФ, <u>статья 284</u> Гражданского кодекса РФ				

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

 (должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

 (подпись)

 (должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

 (подпись)