



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАРЫШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БАРЫШСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

22.08.2023

№ 17/40

г. Барыш

О назначении публичных слушаний по проекту распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории»

В соответствии с ч. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона № 131 - ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Барышское городское поселение» Совет депутатов решил:

1. Провести публичные слушания по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории на которых расположены многоквартирные дома, расположенные по адресу: - Ульяновская область, город Барыш, улица Фабричная, 3;  
- Ульяновская область, город Барыш, улица Фабричная, 5;  
- Ульяновская область, город Барыш, улица Механизаторов, 57/1;  
- Ульяновская область, город Барыш, переулок Пушкина, 16;  
- Ульяновская область, город Барыш, улица Тростинского, 16;  
- Ульяновская область, город Барыш, улица Бумажников, 25;  
- Ульяновская область, город Барыш, улица Больничная, 32;  
- Ульяновская область, город Барыш, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 16;  
- Ульяновская область, город Барыш, улица Советская, 170;  
- Ульяновская область, город Барыш, улица Советская, 172;  
- Ульяновская область, город Барыш, переулок Труда, 4А;  
- Ульяновская область, город Барыш, переулок Труда, 6.

2. Установить дату и время проведения публичных слушаний - 21.09.2023 года в 14:00 часов в кабинете № 8 по адресу: г. Барыш, улица Пионерская, д. 6.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях председателя комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение» Козлова А.В.

4. Предложения и замечания по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории на которых расположены многоквартирные дома, расположенных по адресам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в письменном виде направлять в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области (г. Барыш, ул. Пионерская № 6, каб. 31, факс 21-4-75, электронный адрес kumizo@mail.ru.).

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Совета депутатов муниципального образования «Барышское городское поселение», Козлова А.В.

Глава МО  
«Барышское городское поселение»

В.Н. Булыгина

**Проект распоряжения Комитета по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям  
муниципального образования «Барышский район»**

Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории на которых расположены многоквартирные дома

В соответствии со статьями 11, 11.3, 11.9, 11.10, 39.1, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:010202, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:010202:ЗУ1, площадью 1843 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, улица Фабричная, 3, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-2 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:010202, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:010202:ЗУ1, площадью 2178 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, улица Фабричная, 5, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-2 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:010207, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:010207:ЗУ1, площадью 2852 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское

поселение», город Барыш, улица Механизаторов, 57/1, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-1 - зона индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

4. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:030202, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:030202:ЗУ1, площадью 826 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, переулок Пушкина, 16, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-2 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

5. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:030202, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:030202:ЗУ1, площадью 1225 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, улица Тростинского, 16, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-2 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

6. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:010201, согласно приложению 6 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:010201:ЗУ1, площадью 2496 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, улица Бумажников, 25, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-2 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

7. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:010202, согласно приложению

7 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:010202:ЗУ1, площадью 3154 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, улица Больничная, 32, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-2 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

8. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:030204, согласно приложению 8 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:030204:ЗУ1, площадью 1726 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, улица 45 Стрелковой Дивизии, 16, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка - многоэтажная жилая застройка.

9. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:030206, согласно приложению 9 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:030206:Т/п1, площадью 3287 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, улица Советская, 170, образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 1294 кв. м с кадастровым номером 73:22:030206:252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1993 кв. м.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-3 - зона многоквартирной многоэтажной застройки 5 этажей и выше.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – многоэтажная жилая застройка.

10. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:030206, согласно приложению 10 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:030206:Т/п1, площадью 5247 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, улица Советская, 172, образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 2499 кв. м с кадастровым номером 73:22:030206:229 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2748 кв. м.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных

пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-3 - зона многоквартирной многоэтажной застройки 5 этажей и выше.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – многоэтажная жилая застройка.

11. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:030205, согласно приложению 11 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:030205:Т/п1, площадью 2404 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, переулок Труда, 4А, образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 1561 кв. м с кадастровым номером 73:22:030205:163 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 843 кв. м. Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-2 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

12. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 73:22:030205, согласно приложению 12 к настоящему распоряжению, с условным номером 73:22:030205:Т/п1, площадью 1214 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский район, муниципальное образование «Барышское городское поселение», город Барыш, переулок Труда, 6, образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 825 кв. м с кадастровым номером 73:22:030205:288 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 389 кв. м.

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Территориальная зона образуемого земельного участка - Ж-2 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

13. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Барышский район» Ульяновской области в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление с приложением схем расположения земельных участков в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

14. Настоящее распоряжение является основанием для выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 настоящего распоряжения, и постановления его на государственный кадастровый учёт в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

15. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.