



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

22.06.2023

№ 14/44

г. Барыш

О размерах платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) на территории муниципального образования
«Земляничненское сельское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» Совет депутатов решил:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Земляничненское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.07.2023 года.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 29.06.2022 № 68/259 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории муниципального образования «Земляничненское сельское поселение».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, транспорту, связи, ЖКХ и ТЭК (Белов С.В.)

Глава муниципального образования
«Барышский район»

И.П.Киселев

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Барышский район»
от 22.06.2023 № 14/44

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Земляничненское сельское поселение»

Таблица 1

п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Кирпичные, панельные, шлакобетонные дома	Деревянные дома
1	Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения)	6,75	5,71
2	Дома с частичными коммунальными удобствами	6,56	5,53
3	Дома без коммунальных удобств	6,32	5,34

Размеры платы за наем, указанные в таблице 1, применяются по домам, расположенным в п. Земляничный МО «Земляничненское сельское поселение».

Таблица 2

п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Кирпичные, панельные, шлакобетонные дома	Деревянные дома
1	Дома, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода, горячего водоснабжения)	6,56	5,53
2	Дома с частичными коммунальными удобствами	6,32	5,34
3	Дома без коммунальных удобств	6,14	5,09

Размеры платы за наем, указанные в таблице 2, применяются по домам, расположенным в населённых пунктах МО «Земляничненское сельское поселение», кроме п. Земляничный.

Примечание.

Расчет размеров платы произведен на основании:

1. Положения о расчете размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Земляничненское городское поселение», утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Барышский район» от 21.12.2018 №20/93.

2. Средней цены одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ульяновской области, составляющей 56300,42 руб. по итогам I квартала 2022 года, по данным Федеральной службы государственной статистики.

3. Частей 4, 5 статьи 156.1. Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» с учётом индексации исходя из индекса потребительских цен.