



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2024

г. Барыш

№ 262-А

Экз. №__

**О назначении временной управляющей организации
для управления многоквартирным домом по адресу:
Ульяновская область, г. Барыш, ул. Гагарина, д. 69**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом МО «Барышский район», п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш» (ОГРН №1087306000286) для временного управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Гагарина, д. 69, с 01 мая 2024 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Прилагается).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Гагарина, д. 69, на период действия временной обслуживающей организации в размере 15 рублей 88 копеек за 1 квадратный метр.

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении

временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Гагарина, д. 69, о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства МО город Барыш».

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирном доме, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2024 года необходимо производить своевременно в полном объеме до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Барышский район» (Куликову Н.В.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации МО «Барышский район».

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации – Климина С.А.

Глава администрации

А.В. Терентьев

Писнова А.М.
21-5-86

Приложение № 1

к постановлению администрации
МО «Барышский район»
от _____ № _____

Перечень работ и (или) услуг, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме № 69 по ул. Гагарина г. Барыша Ульяновской
области

Удп.п.	Перечень работ и услуг по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Периодичность выполнения работ
1.	Услуга по управлению многоквартирным домом	
	Прием, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	Постоянно
	Подготовка предложений по перечню требуемых работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств	Один раз в год до 31 марта
	Организация текущего ремонта и контроль за его проведением	Постоянно
	Предоставление отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, расходов денежных средств собственников	Один раз в год до 31 марта
	Разработка годового финансового-хозяйственного плана по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с подготовкой калькуляции обслуживания дома, предложение по установлению размера обязательных платежей за управление многоквартирным домом, содержанием общего имущества	Один раз в год до 31 марта
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирным домом	ежемесячно
	Принятие и рассмотрение жалоб (заявлений, претензий, и пр..	В порядке Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

	Выработка предложений и реализации решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, направленных на повышение энергоэффективности	Не реже одного раза в год
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	
	Содержание систем центрального отопления	
	Испытание на прочность и плотность оборудования системы	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Осмотр трубопроводов	2 раза в год
	Ревизия и замена запорной арматуры, спускников и воздушных кранов	1 раз в год
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы центрального отопления	Отопительный период
	Осмотр трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных помещениях (мелкий ремонт, и пр...	По мере необходимости
3.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений канализационных труб)	По мере необходимости
	Набивка сальников на стояках внутренних водотоков	По необходимости
	Устранение протечек, засоров, утечек	По необходимости
6.	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание эл. оборудования и внутридомовых сетей	По мере необходимости
7	Обслуживание ВДГО	1 раз в год
8	Обслуживание дымовентиляционных каналов	4 раза в год
9.	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000В, заземляющего устройства)	1 раз в три года
10.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно
12	Общедомовой прибор учета	Ежемесячно

13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамент, стены, перекрытия, лестниц, несущих элементов крыши, полы	Осмотры – 2 раза в год
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей	По мере необходимости
	Влажная протирка подоконников, оконных рам, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен, дверей, дверных ручек	По мере необходимости
	Мытье окон	По мере необходимости
15	Придомовая территория	
	Зимний период	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости
	Посыпка территории пескосоляной смесью	По мере необходимости
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости
	Механическая уборка	По мере необходимости
	Летний период	
	Подметание и уборка придомовой территории	По мере необходимости
	Обкос травы и сухостоя	По мере необходимости
	Механическая уборка	По мере необходимости